



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/18-02/192

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-14

Zagreb 12. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora Centru za posebno skrbništvo**

I.

Centru za posebno skrbništvo daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Europske avenije 22, koji se nalazi na drugom katu (STAN 0824), ukupne površine 109,85 m<sup>2</sup>, označen kao DRUGI ODJELJAK redni broj 1.1., stan u površini 109,85 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Europske avenije 22, sagrađenoj na k.č.br. 5313, označenoj kao PRVI ODJELJAK sve upisano u poduložak broj 19274, zk.ul.br. 18129 Knjiga PU: Osijek, za potrebe Centra za posebno skrbništvo, u svrhu smještaja ukupno 5 (slovima: pet) zaposlenika i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za posebno skrbništvo, Dislocirane jedinice Osijek.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Centru za posebno skrbništvo bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat, osim onih za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Korisnikom će se sklopiti Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za posebno skrbništvo,
2. pismohrana – ovdje